

CFB-Fonds 176 Flugzeugfonds Airbus A319 I

Investieren Sie in eines der am stärksten nachgefragten Flugzeuge der Welt – den Airbus A319!

Fondstyp:	Geschlossener Publikumsfonds
Anlageobjekt:	Erwerb eines Kurz- und Mittelstreckenflugzeugs vom Typ Airbus A319. Dieser gehört zur erfolgreichen A320 Familie des europäischen Herstellers Airbus. Der Airbus A319 ist mit bislang mehr als 1.500 Bestellungen eines der am weitesten verbreiteten Flugzeuge der Welt. Mehr als 100 Fluggesellschaften weltweit setzen auf diesen Flugzeugtypen.
Leasingnehmer:	Leasingnehmer des A319 ist die Air Berlin PLC & Luftverkehrs KG. Mit rd. 28 Mio. beförderten Passagieren im Jahr 2009 ist Air Berlin die Nr. 2 in Deutschland und die Nr. 6 in Europa.
Vermietung:	Seit Übernahme durch die Fondsgesellschaft zum 31.07.2008 ist der A319 für die Dauer von 10,5 Jahren zzgl. zweier Verlängerungsoptionen von 1,5 und 4 Jahren langfristig an Air Berlin verleast.
Wachstumsprognose:	Das prognostizierte Passagierwachstum wird lt. Ansicht von Experten in den kommenden rd. 20 Jahren um durchschnittlich rd. 4,7 % p.a. steigen und in 2028 etwa dem 2,5-fachen des heutigen Niveaus entsprechen. Aus der steigenden Nachfrage resultiert ein Bedarf an ca. 24.100 neuen Flugzeugen im Gesamtwert von 2,9 Billionen US-Dollar. Hiervon entfallen rd. 70 % auf die Klasse der A320-Familie (Narrow-Bodies).
Eigenkapital:	rd. 10,0 Mio. EUR (davon 1 Mio. Euro mittelbare Beteiligung der Commerz Real AG)
Fremdkapital:	rd. 16,0 Mio. EUR
Beteiligung:	Das Beteiligungsangebot richtet sich an natürliche Personen mit Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt in Deutschland, die ihre Beteiligung im steuerlichen Privatvermögen halten.
Mindestzeichnung:	10.000,- EUR (oder ein höherer, durch 2.500 teilbarer Betrag)
Einzahlung:	100 % (Nominaleinlage) zuzüglich 5 % Agio zum 20. des Monats, der dem Beitritt folgt.
Laufzeit:	rd. 14 Jahre
Ausschüttungen* (Prognose)	durchgehend 9,0 % p.a. zuzüglich rd. 100 % Veräußerungserlös bezogen auf die Nominaleinlage ohne Agio (gemäß Prognoserechnung „steuerfrei“ bis einschließlich 2021). Die Ausschüttungen erfolgen in Euro.

* Die Ausschüttungen enthalten Rückzahlungen der Nominaleinlage i.H.v. 100 %

Diese Kurzinformation stellt weder ein öffentliches Angebot im Sinne von § 8f Abs. 1 Verkaufsprospektgesetz noch eine Anlageberatung dar. Maßgeblich für die Anlageentscheidung ist allein der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zur Veröffentlichung gestattete und durch die Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH (CFB), Mercedesstraße 6, 40470 Düsseldorf, veröffentlichte Verkaufsprospekt nebst Beitrittsunterlagen und weiteren Anlagen sowie bestehender Prospektnachträge. Der Verkaufsprospekt wird bei der CFB zur Ausgabe kostenlos bereit gehalten. Abweichungen gegenüber dieser Information mit Stand vom 25.05.2010 sind nicht ausgeschlossen.

